

## **AXE 1 Développer l'attractivité du territoire de manière durable et équilibrée**

### **Objectif prioritaire 3 : Faire du territoire une destination touristique**

#### **Fiche-action n° 3-1 : Renforcer et varier l'offre d'hébergement et d'accueil touristiques (équipements, lieu d'accueil)**

**Fonds mobilisé et montant**  
(FEDER OS5 / LEADER / FEAMPA)

**Fonds mobilisé**  
FEDER OS5

**Montant prévisionnel**  
**105 000 €**

#### **Constat :**

Malgré une offre d'hébergement diversifiée sur le territoire, la capacité d'accueil en matière d'hébergements touristiques reste inférieure à la moyenne régionale et nationale. L'offre en hébergements est insuffisante notamment sur les zones urbaines.

Aujourd'hui, 1 touriste sur 3 passe la porte d'un office de tourisme en France. Sur le territoire Thouarsais-Loudunais la fréquentation de ces lieux est faible.

#### **Objectifs opérationnels :**

- Dynamiser les centres-villes afin d'attirer de nouveaux hébergeurs, notamment hôtels et chambres d'hôtes en zone urbaine.
- Accompagner les porteurs de projet pour faciliter l'installation de nouvelles structures touristiques.
- Créer des lieux d'accueil dynamiques répondant aux besoins de proximité des habitants et des acteurs locaux.
- Développer une stratégie d'accueil « hors les murs » pour être au plus près des touristes.

#### **Effets attendus :**

- Répondre aux besoins de la population en matière de tourisme de proximité.
- Répondre aux attentes des professionnels du tourisme en les accompagnants dans leurs projets.
- Avoir une offre d'hébergement répondant aux attentes des touristes sur les zones urbaines du territoire.

### **Plus-value du DLAL**

Objectif lié à l'OS5 du FEDER :

- Equipements permettant le développement et le maintien de l'accès aux services (dont la santé) dans le cadre de l'attractivité durable et l'accès aux services
- Ingénierie renforcée dans l'amorçage de projet, de mise en réseau

### **Opérations éligibles**

- Création d'un lieu dédié à l'accueil et la promotion du territoire ouvert à d'autres activités type tiers-lieux (Office de tourisme)
- Accompagnement des porteurs de projets
- Ingénierie en matière de promotion touristique

### **Bénéficiaires potentiellement visés (en conformité avec les programmes)**

Collectivités, associations, entreprise, établissement public ou privé

### **Cofinancements potentiellement mobilisables**

Etat ; Région ; Départements

### **Lignes de partage avec les autres dispositifs : A déterminer**

### **Indicateurs de suivi envisagés (de réalisation et de résultat)**

- Le nombre de nouveaux hébergements créés
- Le nombre d'accompagnement de porteurs de projets
- L'écriture d'une stratégie d'accueil (SADI)
- Le nombre d'accueils « Hors les murs » développés
- Le développement d'une structure d'accueil centrale

### **Contribution à la mise en œuvre des 11 ambitions de la feuille de route régionale Néo Terra dédiée à la transition énergétique et écologique**

- Ambition 1 : Favoriser l'engagement citoyen pour accélérer la transition écologique
- Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable