

## **FICHE DOSSIER**

Instance de Consultation des Partenaires : 17 décembre 2019

**N° identifiant :** 3063810

**Bénéficiaire :** IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT  
20 RUE DE STRASBOURG  
BP 8729  
79000 NIORT

**Statut juridique :**  
5599 - SA à conseil d'administration (s.a.i.)

**Intitulé de l'opération :**  
Réhabilitation de 179 logements, Résidence Maison Gradin Jardin

**Localisation :**  
LA ROCHELLE

**Axe prioritaire – objectif spécifique – Fonds :**  
Axe 4 - 4.c.1 : Accroître les performances énergétiques des bâtiments publics et du logement -  
FEDER

**Descriptif du projet, objectifs poursuivis :**

Le site est composé de 5 grands ensembles, composés pour 4 d'entre eux de 3 bâtiments et pour un d'entre eux de 2 bâtiments; Les caractéristiques géométriques et techniques des ensembles sont similaires.

Les bâtiments sont séparés les uns des autres par des brèches permettant l'accès dans les circulations, ils sont peu compacts et comptent de nombreux décrochés;

L'empreinte architecturale laisse penser que les déperditions seront relativement importantes vu les linéiques et les surfaces de parois.

Rénovation énergétique, pour atteindre l'étiquette B et une valeur selon la norme BBC rénovation inférieure à 80 kWh/m²ShonRt

Diminuer les charges financières des locataires

Montant FEDER sollicité : 268 500,00 €

**Plan de financement :**

Dépenses	Montants	Ressources	Montants	Taux
		FEDER		
TOTAL				

**Avis de l'autorité de gestion :**

Avis défavorable

Le dossier est présenté avec un avis défavorable pour non respect de la commande publique.